

Zmluva o dielo

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) a ako výsledok verejného obstarávania podľa zákona 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon o verejnom obstarávaní)

(ďalej v texte len „Zmluva“)

Článok 1 Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ

Názov organizácie: **Gymnázium Pavla Országha Hviezdoslava, Hviezdoslavova 20, Kežmarok**
Sídlo organizácie: **Hviezdoslavova 20, 066 01 Kežmarok**
Štatutárny orgán: **Mgr. Daniela Mihóková- riaditeľka školy**
IČO: **00160962**
DIČ: **20207096**
Bankové spojenie: **Štátna pokladnica**
IBAN, SWIFT: **SK47 8180 0000 0070 0051 6201**

Zástupca splnomocnený na riešenie vo veciach:

- a) zmluvných (titul, meno a priezvisko, funkcia, telefón, e-mail):
Mgr. Daniela Mihóková, riaditeľka školy, 0903 319 517, riaditel@gpohkk.edu.sk
b) technických (titul, meno a priezvisko, funkcia, telefón, e-mail):
Ing. Ivan Fejedelem, stavebný dozor, 0948 760 088, ivan.fejedelem@azet.sk

(ďalej len „Objednávateľ“)

a

1.2 Zhotoviteľ

Skupina dodávateľov: „GMT – COMBIN – Gymnázium P.O.Hviezdoslava“

Vedúci člen skupiny

Názov: GMT development, s.r.o.

Sídlo: Kúpeľná 3, 080 01 Prešov

Štatutárny orgán: Ing. arch. Slavomír Gmitter, konateľ

Zapísaná v: Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka č. 31034/P

IČO: 47981563

DIČ: 2024167739

IČ DPH: SK2024167739

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

IBAN, SWIFT: SK61 0200 0000 0036 0222 3053, SUBASKBX

Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach:

- a) zmluvných (titul, meno a priezvisko, funkcia, telefón, e-mail): Ing. arch. Slavomír Gmitter, konateľ, Tel.: 051/7495988, sekretariat@gmtprojekt.sk
b) technických (titul, meno a priezvisko, funkcia, telefón, e-mail): Jozef Buzek, stavbyvedúci, Tel.: 0917 795 933, vyroba@gmtprojekt.sk

Člen skupiny

Názov: COMBIN BANSKÁ ŠTIAVNICA, s.r.o.

Sídlo: Kysihýbelská 29, 969 01 Banská Štiavnica

Štatutárny orgán: Ing. Vladimír Gallo, konateľ

Zapísaná v: Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka č. 2800/S

Zhotoviteľ je oprávnený v danom kalendárnom roku fakturovať nevyčerpanú časť finančných prostriedkov za predchádzajúci kalendárny rok.

- 5.22 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že svoje pohľadávky voči Objednávateľovi nepostúpi (ani s nimi nebude inak obchodovať) tretej strane bez písomného súhlasu Objednávateľa. V prípade porušenia tohto dojednania je Zhotoviteľ povinný uhradiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 20 % z hodnoty pohľadávky, ktorú postúpil. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností uhradením zmluvnej pokuty nie je dotknutá neplatnosť úkonu postúpenia. Právo Objednávateľa na náhradu škody tým nie je nijako dotknuté.

Článok 6

Výkonová záruka a garančná zábezpeka

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ je povinný poskytnúť Objednávateľovi výkonovú záruku vo výške 5 % z Ceny za Dielo bez DPH a to ku dňu protokolárneho odovzdania a prevzatia staveniska a garančnú zábezpeku vo výške 5 % z Ceny za Dielo bez DPH a to ku dňu protokolárneho odovzdania a prevzatia Diela, a to formou:

- vinkulácie finančných prostriedkov vo výške určenej podľa tohto bodu na bankovom účte Zhotoviteľa, najneskôr ku dňu určenom na poskytnutie výkonovej záruky a garančnej zábezpeky a do účinnej doby využitia týchto prostriedkov v zmysle tejto Zmluvy,

alebo

- zloženia finančných prostriedkov vo výške určenej podľa tohto bodu na účet Objednávateľa, najneskôr ku dňu určenom na poskytnutie výkonovej záruky a garančnej zábezpeky a do účinnej doby využitia týchto prostriedkov v zmysle tejto Zmluvy,

alebo

- bankovej záruky vo výške určenej podľa tohto bodu, s platnosťou najneskôr ku dňu určenom na poskytnutie výkonovej záruky a garančnej zábezpeky a do účinnej doby využitia týchto prostriedkov v zmysle tejto Zmluvy.

Objednávateľ neumožňuje poskytnutie výkonovej záruky a garančnej záruky iným spôsobom ako sa uvádza v tomto bode Zmluvy.

- 6.2 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť dobu platnosti výkonovej záruky tak, aby pokrývala celé obdobie trvania tejto Zmluvy a neskončila skôr než jeden mesiac po dohodnutom termíne dokončenia Diela, a dobu platnosti garančnej zábezpeky tak, aby pokrývala celé obdobie záručnej doby. Zhotoviteľ je povinný predložiť Objednávateľovi písomný doklad o zriadení výkonovej záruky a garančnej zábezpeky.

- 6.3 V prípade, ak Objednávateľ prevezme dokončené Dielo podpísaním Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela/časti Diela, Zhotoviteľovi bude výkonová záruka vo výške 5 % z celkovej Ceny za Dielo (bez DPH) uvoľnená, na základe jeho písomnej žiadosti, ktorej neoddeliteľnou prílohou je podpísaný Protokol o odovzdaní a prevzatí Diela/časti Diela. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je oprávnený akúkoľvek pohľadávku, ktorá mu vznikla vynaložením nákladov zapríčinených konaním/nekonaním Zhotoviteľa, kompenzovať v plnej výške z výkonovej záruky na náklady Zhotoviteľa. V prípade započítania je Zhotoviteľ povinný výkonovú záruku do pätnásť (15) dní navýšiť na pôvodnú výšku. V prípade odstúpenia od Zmluvy zo strany Zhotoviteľa výkonová záruka prepadá v prospech Objednávateľa.

- 6.4 V prípade, že sa vyskytnú počas záručnej doby vady Diela a Zhotoviteľ ich riadne a včas neodstráni, môže Objednávateľ zabezpečiť ich odstránenie na náklady Zhotoviteľa. Zmluvné strany sa dohodli, že pohľadávku, ktorá tým Objednávateľovi

vznikne môže Objednávateľ kompenzovať v plnej výške z garančnej zábezpeky vo výške 5 % z Ceny za Dielo (bez DPH). V prípade započítania je Zhotoviteľ povinný garančnú zábezpeku do pätnásť (15) dní navýšiť na pôvodnú výšku. O uvoľnenie garančnej zábezpeky môže Zhotoviteľ písomne požiadať najskôr po uplynutí poslednej záručnej doby.

- 6.5 Zmluvné strany sa dohodli, že prostriedky z výkonovej záruky a garančnej zábezpeky (ak boli zložené na účet Objednávateľa) až do ich vyplatenia patria Objednávateľovi, a teda Objednávateľovi patria aj úroky z uvedených prostriedkov, ak budú pripísané na jeho účet.

Článok 7 Lehota a čas plnenia Zmluvy

- 7.1 Predmet Zmluvy realizovaný v súlade s Prílohami č. 1, č. 2 a č. 3 tejto Zmluvy, sa Zhotoviteľ zaväzuje ukončiť a protokolárne odovzdať bez vád a nedorobkov najneskôr do **36 mesiacov** odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia staveniska. Objednávateľ písomne vyzve Zhotoviteľa na protokolárne odovzdanie a prevzatie staveniska najmenej sedem (7) dní vopred. Zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať stavenisko riadne a včas na základe písomnej výzvy Objednávateľa. Lehota plnenia predmetu Zmluvy začína plynúť najneskôr od nasledujúceho dňa po protokolárnom odovzdaní staveniska Zhotoviteľovi.
- 7.2 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať stavenisko po nadobudnutí účinnosti Zmluvy so zohľadnením poveternostných podmienok vhodných na plnenie predmetu zákazky v zmysle dohodnutého časového harmonogramu podľa Prílohy č. 3 a tak, aby Dielo mohol Zhotoviteľ zrealizovať v lehote uvedenej v bode 7.1. Zhotoviteľ sa musí po prevzatí staveniska a pred začatím plnenia predmetu tejto Zmluvy oboznámiť s rozmiestnením podzemných objektov, trasou podzemných vedení, verejnou zeleňou a inými objektmi, ktoré je potrebné chrániť, aby v priebehu realizácie Diela nedošlo k ich poškodeniu.
- 7.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytnúť plnenie predmetu Zmluvy v časovom harmonograme, ktorý bude obojstranne odsúhlasený a podpísaný zmluvnými stranami pri podpise Zmluvy. Tento časový harmonogram bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť Zmluvy ako súčasť Prílohy č. 3 k tejto Zmluve. Omeškanie Zhotoviteľa s postupom prác podľa časového harmonogramu, z dôvodov na jeho strane, v trvaní viac ako sedem (7) dní bude považované za podstatné porušenie Zmluvy podľa bodu 17.4.6.
- 7.4 Zhotoviteľ berie na vedomie, že predložený a odsúhlasený harmonogram prác môže byť zmenený a to v súvislosti od schopnosti financovania jednotlivých ucelených častí predmetu zákazky. Objednávateľ môže určiť, že po odovzdaní a prevzatí staveniska budú realizované práce v hodnote zodpovedajúcej hodnote finančných zdrojov, ktoré má v danom čase Objednávateľ k dispozícii, a ďalšie práce začne vykonávať a realizovať Zhotoviteľ až na základe samostatnej výzvy Objednávateľa. Prerušenie prác a z vyššie uvedeného dôvodu, nedodržanie pôvodne odsúhlaseného harmonogramu a lehoty podľa bodu 7.1 sa nepovažuje za omeškanie Zhotoviteľa s plnením predmetu diela.
- 7.5 Dodržiavanie termínov uvedených v Prílohe č. 3 tejto Zmluvy je podmienené riadnym a včasným spolupôsobením Objednávateľa (poskytnutím súčinnosti Objednávateľa) dohodnutým v tejto Zmluve.
- 7.6 V prípade, že Zhotoviteľ mešká s poskytnutím plnení podľa tejto Zmluvy z dôvodov nie na strane Objednávateľa, resp. nie z dôvodov vyššej moci alebo dôvodov uvedených v bode 7.4, má Objednávateľ právo žiadať náhradu škody, pričom Zmluva zostáva v platnosti, ak omeškanie Zhotoviteľa neohrozí plnenie záväzkov Objednávateľa voči

d ďalším zmluvným partnerom. Ak by omeškanie Zhotoviteľa ohrozilo plnenie záväzkov Objednávateľa, Objednávateľ je oprávnený uplatniť si sankcie a od Zmluvy odstúpiť.

- 7.7 Zhotoviteľ je oprávnený prerušiť práce a nie je v omeškaní v prípade vyššej moci podľa bodu 16.11, ktorá by mohla ohroziť kvalitu prác alebo vytvoriť prekážky, ktoré nastali nezávisle od jeho vôle a bráni splneniu jeho povinnosti a ak nemožno rozumne predpokladať, že by Zhotoviteľ túto prekážku odvrátil alebo predpokladal. Zhotoviteľ nie je v omeškaní ani v prípade, ak do priebehu vykonávania Diela zasiahne svojim rozhodnutím orgán štátnej správy. Práce je Zhotoviteľ oprávnený prerušiť len na nevyhnutne nutnú dobu. Tieto skutočnosti potvrdzuje stavebný dozor Objednávateľa zápisom v stavebnom denníku.
- 7.8 O dĺžku lehoty primeranú dobe, kedy bola práca Zhotoviteľom prerušená z dôvodov podľa predchádzajúceho bodu Zmluvy, je Zhotoviteľ oprávnený uplatniť právo na predĺženie termínu – lehoty na dokončenia Diela. Prerušenie realizácie Diela je Zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu oznámiť Objednávateľovi a súčasne oznámiť predpokladaný rozsah neplnenia, resp. oneskorenia s plnením. Ak by takáto prekážka spôsobila prerušenie plnenia Zmluvných záväzkov na viac ako jeden (1) mesiac, Zmluvné strany sa dohodnú na iných opatreniach, príp. na iných postupoch ďalšej realizácie Zmluvy. Obdobný nárok má Zhotoviteľ v prípade, kedy došlo k oneskoreniu práce z dôvodu na strane Objednávateľa. Návrh, prípadné Zmluvné úpravy predloží Zhotoviteľ najneskôr do päť (5) pracovných dní, od kedy pominuli dôvody prerušenia.
- 7.9 V prípade, ak Objednávateľ rozhodne o prerušení prác z titulu nesprávneho, nekvalitného, technicky chybného alebo Zmluve nezodpovedajúceho plnenia zo strany Zhotoviteľa, nárok na predĺženie termínu dokončenia Diela Zhotoviteľovi nevzniká.
- 7.10 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že úpravu lehoty plnenia bude uplatňovať len v prípade, že z dôvodov vyššie uvedených nebude technicky možné Dielo, prípadne časť Diela dokončiť za dohodnutých podmienok v Zmluvnej lehote. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že i v takýchto prípadoch vyvinie maximálne úsilie k dodržaniu pôvodnej lehoty pre dokončenie Diela.
- 7.11 Omeškanie Zhotoviteľa vzniknuté z dôvodu omeškania subdodávateľa Zhotoviteľa alebo tretej strany, ktorú použil na zhotovenie Diela sa považuje za omeškanie Zhotoviteľa.
- 7.12 Objednávateľ má právo písomne vyzvať Zhotoviteľa na prerušenie realizácie Diela, najmä z dôvodov vyššej moci, výkonu úradného rozhodnutia, alebo v nevyhnutnom prípade v záujme predchádzania vzniku škôd na zdraví a majetku alebo z dôvodov uvedených v bode 7.4 tejto zmluvy. V prípade prerušenia zhotovenia Diela na základe výzvy Objednávateľa sa doba zhotovenia Diela automaticky predlžuje o dobu prerušenia zhotovenia Diela. V prípade prerušenia zhotovenia Diela je Zhotoviteľ povinný vykonať len práce, ktoré zabránia vzniku škody na doposiaľ zhotovenom Diele a je povinný Objednávateľa upozorniť na vznik hrozacej škody alebo poškodenia Diela. Objednávateľ je povinný zaplatiť Zhotoviteľovi cenu za Dielo za všetky práce vykonané ku dňu prerušenia zhotovenia Diela. Objednávateľ môže zaplatiť Zhotoviteľovi aj objektívne preukázateľne vzniknuté náklady Zhotoviteľovi týmto prerušením, na ktoré Zhotoviteľ upozornil Objednávateľa ihneď po prerušení prác v zmysle tohto bodu.

Článok 8

Miesto plnenia predmetu Zmluvy

8.1 Miesto plnenia predmetu Zmluvy:

- Hviezdoslavova 20, 060 01 Kežmarok

Článok 9

Práva a povinnosti zmluvných strán

9.1 Práva a povinnosti Objednávateľa.

- 9.1.1 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať plnenie predmetu Zmluvy v každom stupni jeho realizácie. Ak pri kontrole zistí, že Zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti, má právo žiadať, aby Zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté chybnou realizáciou predmetu Zmluvy a ďalej ho zhotovoval riadne. V prípade, že Zhotoviteľ v primeranej, písomne Zmluvnými stranami odsúhlasenej dobe, nesplní svoju povinnosť, má Objednávateľ právo na odstúpenie od Zmluvy a náhradu škody.
- 9.1.2 Plánované kontroly budú vykonávané minimálne jedenkrát za štrnásť (14) dní a pred plánovaným vystavením faktúry zo strany Zhotoviteľa. Plánované kontroly organizuje stavebný dozor Objednávateľa na základe výzvy niektorej Zmluvnej strany, alebo na základe časového plánu vopred dohodnutého Zmluvnými stranami.
- 9.1.3 Objednávateľ je povinný uhradiť cenu za Dielo dohodnutú v bode 5.2. tejto zmluvy.
- 9.1.4 Ak Objednávateľ neuhradí Zhotoviteľovi faktúru v lehote splatnosti, uvedenej v bode 5.18 tejto Zmluvy, je povinný zaplatiť Zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške určenej všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 9.1.5 Objednávateľ je oprávnený žiadať Zhotoviteľa, aby bezodkladne odvolal z práce na Diele ktorúkoľvek osobu z personálu Zhotoviteľa, ktorá podľa názoru Objednávateľa zneužíva svoju funkciu, alebo je nespôsobilá, alebo je nedbalá v riadnom plnení svojich povinností, alebo ktorá spôsobuje verejné pohoršenie, alebo ktorej prítomnosť na stavenisku je považovaná Objednávateľom za nežiadúcu z objektívnych a preukázateľných dôvodov. Takto odvolaná osoba na Diele, bude Zhotoviteľom bezodkladne nahradená inou osobou.

9.2 Práva a povinnosti Zhotoviteľa.

- 9.2.1 Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady zabezpečiť činnosť potrebnú na zabezpečenie predmetu Zmluvy.
 - 9.2.2 Zhotoviteľ je povinný uzavrieť poistnú zmluvu a udržiavať ju v platnosti po celú dobu vykonávania Diela na stavebno-montážne poistenie vrátane zodpovednosti za akúkoľvek škodu spôsobenú na živote, zdraví a majetku Objednávateľa a tretích osôb, ktorá bude spôsobená prevádzkovou činnosťou Zhotoviteľa, minimálne vo výške Ceny za Dielo bez DPH. Platnosť poistnej zmluvy Zhotoviteľ preukáže odovzdaním jej overenej kópie Objednávateľovi najneskôr jeden (1) deň pred protokolárnym odovzdaním a prevzatím staveniska. Platnosť poistnej zmluvy môže Zhotoviteľ preukázať aj predložením potvrdenia o poistení resp. poistného certifikátu, avšak musí z nich byť jasný rozsah poistenia.
 - 9.2.3 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby jeho pracovníci alebo subdodávatelia a ich pracovníci dodržiavali zákaz požívania alkoholických nápojov alebo iných omamných a psychotropných látok a aby pod ich vplyvom nevykonávali práce podľa tejto Zmluvy. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy.
 - 9.2.4 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby jeho pracovníci ako aj pracovníci jeho subdodávateľov dodržiavali zásady hygieny.
 - 9.2.5 Zhotoviteľ je povinný najmenej tri (3) dni vopred informovať Objednávateľa o tom, že vykonané práce budú zakryté, aby v prípade záujmu vykonal kontrolu týchto vykonaných prác, ktoré budú zakryté. Pri porušení tejto povinnosti je povinný umožniť Objednávateľovi vykonanie dodatočnej kontroly a znášať náklady s tým spojené.
- 9.3 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať podmienky na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri zabezpečovaní prác spojených s výkonom Diela v rozsahu ustanovenom zákonom NR SR č. 124/2006 o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a splnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 147/2013, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení neskorších predpisov a ďalšími osobitnými predpismi.

- 9.4 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť pravidelnú kontrolu bezpečnostného technika prípadne koordinátora bezpečnosti prác na stavbe a vykonávať opatrenia nevyhnutné na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, vrátane zabezpečenia informácií, vzdelávania a organizácie práce pre všetkých pracovníkov na mieste, kde práce vykonáva.
- 9.5 Zhotoviteľ je povinný vykonávať činnosti a plniť pracovné povinnosti len pracovníkmi, ktorí spĺňajú predpoklady na výkon práce so zreteľom na ich zdravotný stav, najmä na výsledok posúdenia ich zdravotnej spôsobilosti na prácu, schopnosti, kvalifikačné predpoklady a odbornú spôsobilosť podľa právnych predpisov a ostatných predpisov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
- 9.6 Zhotoviteľ je povinný vykonávať činnosti a plniť pracovné povinnosti s vyšším rizikom, pri ktorých môže vzniknúť závažné poškodenie zdravia pracovníkov, alebo pri ktorých častejšie vzniká poškodenie ich zdravia, prostredníctvom pracovníkov, ktorí sú držiteľmi platného preukazu, osvedčenia alebo dokladu. Zhotoviteľ je vopred povinný preukázať odbornú spôsobilosť potrebnú na výkon práce príslušnou dokumentáciou.
- 9.6.1 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby jeho zamestnanci používali pracovné prostriedky, na ktoré sú vykonávané pravidelné kontroly alebo skúšky oprávnenou osobou.
- 9.6.2 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť plnenie opatrení na ochranu pred požiarmi určené zákonom MV SR č. 314/2001 o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov pri činnostiach spojených so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru, ak také činnosti vykonáva.
- 9.6.3 Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať predmet Zmluvy jeho riadnym a úplným dokončením a riadnym splnením všetkých záväzkov Zhotoviteľa v súlade s touto Zmluvou a odovzdaním predmetu Zmluvy Objednávateľovi. Ak má predmet Zmluvy vady alebo nedorobky, Zmluvné strany si dohodnú, s prihliadnutím na charakter vád alebo nedorobkov, primeranú lehotu na ich odstránenie, ak táto Zmluva neustanovuje inak.
- 9.6.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje likvidovať všetok odpad vzniknutý v súvislosti s realizáciou predmetu Zmluvy a naložiť s ním v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ zodpovedá za poriadok a čistotu na mieste vykonávania prác a je povinný na vlastné náklady denne odstraňovať odpad a nečistotu spôsobenú jeho činnosťou. Pri realizácii prác musí zabezpečiť pracovisko tak, aby nedochádzalo k znečisteniu okolitých priestorov.
- 9.6.5 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby práce alebo služby, pre ktoré to vyplýva z príslušných predpisov a legislatívy, vykonával výlučne držiteľ príslušného platného oprávnenia.
- 9.7 Zhotoviteľ je povinný organizovať a vykonávať svoju činnosť tak, aby nedochádzalo k vzniku škôd na majetku Objednávateľa, a aby bol Objednávateľ, prípadne ním zriadená organizácia obmedzovaná vo svojej prevádzke len v nevyhnutnom rozsahu.
- 9.8 Zhotoviteľ je povinný predložiť na odsúhlasenie dodávateľskú dokumentáciu, ktorá nie je súčasťou projektovej dokumentácie stavby Objednávateľovi najmenej desať (10) pracovných dní pred začatím prác na časti Diela, ktorého sa uvedená dokumentácia týka. Vykonávanie prác bez odsúhlasenia dodávateľskej dokumentácie nezakladá nárok Zhotoviteľa na ich fakturáciu a preplatenie.
- 9.9 Každá Zmluvná strana je povinná bezodkladne informovať druhú Zmluvnú stranu o okolnostiach, resp. prekážkach, ktoré jej môžu brániť riadne plniť predmet Zmluvy.
- 9.10 Každá Zmluvná strana je tiež povinná informovať druhú Zmluvnú stranu s dostatočným predstihom o technických a iných problémoch, ktoré bránia realizovať predmet Zmluvy v plánovanom termíne.
- 9.11 Zmluvné strany nie sú v omeškaní v prípadoch vyššej moci, ak tieto skutočnosti bezodkladne písomne oznámia druhej strane alebo sú okolnosti vyššej moci všeobecne známe.
- 9.12 Zhotoviteľ musí mať písomne odsúhlasenú každú zmenu použitia materiálu špecifikovanom v prílohách Zmluvy za alternatívu stavebným dozorcom Objednávateľa, aj v prípade ak bude v Prílohe č. 1 uvedené, že materiál je možné zameniť za alternatívu.

- 9.13 Zhotoviteľ je povinný informovať Objednávateľa v dostatočnom časovom predstihu, kedy plánuje pristúpiť k realizácii stavebných objektov alebo ich častí, pri ktorých sa vyžaduje alebo je nevyhnutná súčinnosť tretích osôb (dodávateľov energií, správcov distribučných sietí a pod.), ktoré sú v zmluvnom vzťahu s Objednávateľom, a ktorých súčinnosť má zabezpečiť Objednávateľ. Ak tak Zhotoviteľ neurobí, nezabezpečenie súčinnosti zo strany Objednávateľa sa nepovažuje za porušenie bodu 7.5 tejto Zmluvy.
- 9.14 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dodávku tovarov potrebných pre zhotovenie Diela, bude realizovať mimo času dopravnej špičky, dopravu tovarov bude organizovať tak aby zabezpečil čo najväčšie dodávky (na jednu dodávku naloží čo najviac tovarov, pričom dodrží osobitné právne predpisy v oblasti dopravy) a tým zníži dopravné kolóny a emisie.
- 9.15 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude efektívne a hospodárne využívať zdroje na stavenisku (voda, elektrická energia a pod.). Tiež, sa zhotoviteľ zaväzuje, že zabezpečí recykláciu alebo vhodné zneškodnenie odpadov (obalov a pod.) zo stavebného tovaru.
- 9.16 Zhotoviteľ je povinný uhradiť všetky náklady spojené s použitím prípojkok – úhrady za médiá prípojkami dodávanými alebo odoberanými a to na základe faktúry vystavenej Objednávateľom.
- 9.17 Zhotoviteľ sa zaväzuje platiť svojim subdodávateľom za riadne vykonané práce riadne a včas v prípade, ak si Objednávateľ taktiež splnil svoju povinnosť a uhradil Zhotoviteľovi cenu za predmetné práce.
- 9.18 Zhotoviteľ je povinný uskutočniť min. 3x počas výstavby Diela exkurziu pre školy stavebno-technického zamerania v zriaďovateľskej pôsobnosti verejného obstarávateľa v prípade nedodržania tejto podmienky Objednávateľ zaplatí sankciu vo výške 3.000 Eur s DPH.
- 9.19 Zhotoviteľ je povinný zadať min 1% zákazky registrovanému sociálnemu podniku podľa § 5 ods. 2 zákona č. 112/2018 Z.z. o sociálnej ekonomike a sociálnych podnikoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. V prípade nedodržania tejto podmienky Objednávateľ zaplatí sankciu vo výške 30.000 Eur s DPH.

Článok 10

Stavebný dozor, Stavbyvedúci a stavebný denník

- 10.1 Objednávateľ poveril na Diela vykonávaním funkcie stavebného dozoru: ...
- 10.2 Stavebný dozor Objednávateľa je splnomocnený Objednávateľom na základe mandátnej zmluvy uzatvorenej s Objednávateľom, a je oprávnený najmä osobne a systematicky sledovať a kontrolovať postup prác, ich kvalitu, odsúhlasovať súpisy prác Zhotoviteľa, vykonávať zápisy v stavebnom denníku a pravidelne vyberať kópie určené pre Objednávateľa, organizovať plánované kontroly, informovať Objednávateľa o postupe stavebných prác a plnení predmetu tejto Zmluvy a pod. Zhotoviteľ je povinný mu toto denne umožniť. Tým Objednávateľ nepreberá v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. Stavebný zákon v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) zodpovednosť za riadne prevedenie Diela, ktoré prináleží Zhotoviteľovi.
- 10.3 Zhotoviteľ poveril vykonávaním funkcie hlavného stavbyvedúceho zodpovedného za prevedenie Diela v súlade so znením tejto Zmluvy: Jozef Buzek, osvedčenie o odbornej spôsobilosti pre činnosť stavbyvedúceho č.: 10580*10*.
- 10.4 Stavbyvedúci alebo jeho zástupca ako zodpovedná osoba Zhotoviteľa musí byť na stavbe, resp. mieste výkonu Diela v čase kedy prebieha plnenie predmetu tejto Zmluvy podľa bodu 3.1 neustále prítomný. Zhotoviteľ musí mať na stavenisku neustále zodpovednú osobu, ktorá zodpovedá za kontrolu práce, je povinná informovať Objednávateľa, resp. jeho zástupcov o všetkých zmenách, nezrovnalostiach,